

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

±0,000 = 207,31 m n. m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	



SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 26
611 36 Brno

OBJEDNAVATEL:	SŽ, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa východ (organizační jednotka)		tel. : +420 972 625 804 E-mail: sudop@sudop-brno.cz	
PROFESNÍ SKUPINA:	31 POZEMNÍ STAVBY	VEDOUCÍ PROF. SKUPINY Ing. Martin Kubečka	ŘEDITEL Ing. Jiří Molák	
ODPOVĚDNÝ PROJ. ZAKÁZKY Ing. Martin Kubečka		ODPOVĚDNÝ PROJ. PS, SO Ing. Martin Kubečka	KONTRÓLOVAL Ing. Martin Kubečka	
KRAJ: Jihomoravský		POVĚŘENÝ OÚ: Dle místní příslušnosti		STUPEŇ: Aktualizace DSP + PDPS
Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice			ZAK. ČÍSLO 21054-01-1217	ARCH. ČÍSLO
			MĚŘÍTKO -	POČET FORMÁTŮ -
			DATUM:	09/2021
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÁST DOKUM. A.	PŘÍLOHA -

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

výpravní budova žst. Sokolnice Telnice

k.ú. Telnice u Brna [583979], obec Telnice [765767], okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský

parc. č. 1473

Adresa: K nádraží č.p. 101, 664 59, Telnice

c) předmět dokumentace.

Aktualizace dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby (projekt stavby)

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Generální projektant:

SUDOP BRNO, spol. s r. o., Kounicova 688/26, 611 36 Brno

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

HIP

Ing. Martin Kubečka,

tel.: 595 155 020, email: martin.kubecka@dopravniprojektovani.cz

č. autorizace 1103966, obor IP00 pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení

Ing. Martin Kubečka, č. autorizace 1103966, obor IP00 pozemní stavby

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Ondřej Faldyna, č. autorizace 1103874, obor IH00 požární bezpečnost staveb

Zdravotně technické instalace, plynoinstalace

Vytápění, Měření a regulace

Ing. Marek Milata, ČKAIT: 1102884, Obor: IE01 – technika prostředí staveb

Silnoproudá elektrotechnika a hromosvod

Vypracoval: Ing. Luboš Novák, Ing. Jan Zářecký č. autorizace 1004880, obor IT00 technologická zařízení staveb,

Železniční sdělovací zařízení

SUDOP BRNO, spol. s r.o.

Stavebně technický průzkum

GeoTec-GS, a.s., vypracoval: Ing. Jan Hrabánek

PENB

Vypracoval: Bc. Michal Kancler, energetický specialista MPO č. 1494

Návrh sanace vlhkosti

Vypracoval: DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Jan Janeček

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Původní dokumentace ve stupni DSP + PDSP zpracovávaná firmou SUDOP Brno v r. 2017
- Záměr projektu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice-Telnice“, SŽDC, s.o. SON Brno, 05/2017
- Původní dostupná dokumentace ke stávajícímu objektu – neúplná dokumentace „Velká oprava výpravní budovy ž.st. Sokolnice, Vnitřní oprava – stavba II, Projektové středisko Ing. Jan Pořízka, Prostějov, 1994
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Zpráva o provedení stavebně – technického průzkumu objektu žst. Sokolnice Telnice, GeoTec-GS, a.s., Praha, 09/2017
- návrh sanace vlhkosti – Ing. Jan Janeček, DEKPROJEKT s.r.o., Olomouc, 10/2017
- Prohlídky stavby, 08-09/2017
- normy ČSN, EN, oborové předpisy a nařízení
- požadavky investora, záznamy z jednání

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Jedná se o území, které je dle územního plánu v zastavěném území obce Telnice.
obec Telnice [765767], k.ú. Telnice u Brna [583979], parcelní číslo: 1473
Adresa: K nádraží č.p. 101, 664 59, Telnice

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Území je plochou drážní dopravy. V širším okolí jsou plochy veřejného prostranství, plochy bydlení v rodinných domech a plochy výroby a skladování.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba není památkově chráněna, neleží v záplavovém území

d) údaje o odtokových poměrech,

Stávající – beze změny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

- Záměr investora je v souladu s územním plánem obce, jeho cíle a úkoly
- stavební úpravy nemění charakter okolí
 - stavební úpravy nemění podmínky pro využívání sousedních parcel

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Beze změny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do PD

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nedotýká se předmětné stavby

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nedotýká se předmětné stavby

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

obec Telnice [583979], k.ú. Telnice u Brna [765767]

Přímo dotčené pozemky stavebními úpravami:

p.č.	k.ú.	využití	m2	jméno vlastníka
1473	Telnice u Brna	zastavěná plocha a nádvoří	950	Vlastnické právo Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Sousední pozemky dotčené stavebními úpravami

p.č.	k.ú.	využití	m2	jméno vlastníka
1279/3	Telnice u Brna	Dráha, ostatní plocha	28436	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
1279/5	Telnice u Brna	Zeleň, ostatní plocha	45	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
1279/6	Telnice u Brna	Ostatní komunikace, ostatní plocha	102	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
1279/8	Telnice u Brna	Zeleň, ostatní plocha	44	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Stavební úpravy , revitalizace stávajícího objektu

b) účel užívání stavby,

Výpravní budova, bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není památkově chráněna.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navržené konstrukce i materiálové řešení respektuje Vyhl. 398/2009 Sb. a Vyhl. 501/2006Sb současně platné hygienické předpisy a Nařízení komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
Konstrukce a materiály budou doloženy příslušnými certifikáty. Při výstavbě nebudou využívány netradiční či experimentální materiály nebo technologie.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nedotýká se předmětné stavby

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Navrhované kapacity stavby jsou beze změn.

Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	1 (částečně podsklepeno)
Výška budovy	11m
Zastavěná plocha	950m ²
Obestavěný prostor	6841,86m ³
Podlahová plocha celková	2056,74m ²
Podlahová plocha mimo byty	765,49m ²
Podlahová plocha bytová	1937,33m ²
Počet bytů 1.NP	5
Počet bytů 2.NP	2
Počet bytů celkem	7

i) základní bilance stavby

Výčet potřeby vody

Stávající beze změny

Produkované množství splaškových vod

Stávající beze změny

Produkované množství srážkových vod

Stávající beze změny.

Bilance potřeb energií objektu na vytápění:

Max. potřeba tepla:

1.NP – byty A-E

Průměrná tepelná ztráta bytu	5,28 kW
Příprava TV	2,16 kW

Roční spotřeba tepla:

Vytápění	41,9 GJ (11,7 MWh/rok)
TV	17,9 GJ (5,0 MWh/rok)

Celková roční spotřeba tepla	59,8 GJ (16,7 MWh/rok)
Předpokládaná spotřeba plynu	1785 m ³ /rok

Max. potřeba tepla:

Drážní sektor

Tepelná ztráta	24,5 kW
Příprava TV	3,4 kW

Roční spotřeba tepla:

Vytápění	194,7 GJ (54,1 MWh/rok)
TV	23,6 GJ (6,6 MWh/rok)

Celková roční spotřeba tepla	218,3 GJ (60,71 MWh/rok)
Předpokládaná spotřeba plynu	6516 m ³ /rok

Spotřeba el. energie

Rekonstrukcí bude stávající instalovaný příkon navýšen o 10,0kW.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení stavby: 11 / 2021
Předpokládaný termín dokončení stavby: 06 / 2022
Práce budou prováděny za provozu výpravních technologií.

k) orientační náklady stavby.

Viz přiložený rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory.

Stavební objekty:
SO 01-15-01 Rekonstrukce výpravní budovy

Provozní soubory:
PS 01-14-01 Sdělovací zařízení
PS 01-14-02 Rozhlasové zařízení

A.6 Různé

A.7 Struktura a obsah dokumentace

Předložená dokumentace má následující rozsah:

A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná část
B.1	Souhrnná technická zpráva
B.1.2.1	Stavebně-technický průzkum
B.4.1	Odolnost a zabezpečení stavby - BOZP
B.4.2	Odolnost a zabezpečení stavby - PBŘ
B.10	Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
C	Situace stavby
C.1	Přehledná situace oblastí stavby
C.2	Koordinační situace stavby
D	Technologická část
D.2	Železniční sdělovací zařízení
E	Stavební část
E.2	Pozemní stavební objekty
F	Zásady organizace výstavby
G	Náklady stavby
H	Doklady
I	Geodetická dokumentace